
axis
CENTENARIO
DESARROLLA & CONSTRUYE
CLEMER



# axis
CENTENARIO

**Axis Centenario** es un edificio moderno de 40 apartamentos , pensado para la vida actual, con unidades monoambiente, 1 y 2 dormitorios, donde priorizamos la comodidad, con espacios integrados, flexibles y adaptables a tu estilo de vida.

Su fuerza radica en su ubicación, en su calidad arquitectónica y en su orientación. Sol todo el día, de mañana sobre la fachada este y de tarde sobre la fachada oeste, lo que mejora el bienestar térmico y reduce el consumo energético.

Un proyecto pensado tanto para quien busca un nuevo hogar como para el que quiere invertir en el mercado inmobiliario.

Su ubicación sobre Av. Centenario, uno de los ejes más anchos y jerárquicos de Montevideo, le otorga vistas despejadas, conexión fluida con el resto de la ciudad y un crecimiento constante del valor de la propiedad. Además de la ventaja de estar a minutos de un lugar donde el ritmo urbano se encuentra con la tranquilidad de la naturaleza: el Parque Batlle.

Calidad, diseño y conectividad en un solo lugar.

El cambio ya comenzó.
Tu próximo capítulo comienza acá en **Axis Centenario**.


axis
CENTENARIO
3084




axis
CENTENARIO

**Av. Centenario 3084**
**La Blanqueada.**
**Montevideo-Uruguay.**

Un punto preparado para poder hacer casi todo caminando y combinar la vida urbana con el respiro que te ofrece la naturaleza de uno de los grandes pulmones verdes de la ciudad, el Parque Batlle.
Axis está en la zona más dinámica de La Blanqueada, en pleno **hub médico y de transporte** de la ciudad, a metros una triple intersección de avenidas que te deja donde necesites.

CASMU y Sanatorio SMI: a 150-200 metros por Av. Luis Alberto de Herrera.
Hospital Militar: a 200 metros, cruzando Av. 8 de Octubre.

Devoto Fresh Market: a 80 metros (en la esquina con Luis A. de Herrera).
Shoppings: a menos de 10 minutos de Tres Cruces, Montevideo Shopping y Nuevo Centro.

Hay paradas a menos de 50 metros con conexión directa a toda la ciudad (Pocitos, Centro, Cordón, Ciudad Vieja, Zonamérica y el Este).
Terminal Tres Cruces: a 1.7 km, facilitando viajes al interior y exterior del país.

Parque Batlle: A pocas cuadras, 60 hectáreas de naturaleza, ideales para realizar deportes, caminatas, andar en bicicleta y disfrutar al aire libre.




axis

CENTENARIO



axis
CENTENARIO

Importante acceso de doble altura y cerramiento perimetral con portón automático.
Cámaras de seguridad y wifi.

# Amenities & Servicios

| | | | |
|---|---|---|---|
| Barbacoa cerrada, totalmente equipada, con parrillero y terraza privada. | Terraza Solarium en rooftop. | Gym con caminador, elíptica y bicicleta fija. Terraza privada. | Cowork equipado con 6 puestos de trabajo. |
| Hall con portería virtual y equipamiento para portero presencial. | Lavadero con máquinas lava y secarropas | Tender comunitario en azotea. | Cámaras de seguridad en accesos y espacios comunes de Planta Baja. |
| Parkings opcionales | Parking para bicicletas. | Free Wi fi en áreas comunes. | Ascensores de última generación en acero inoxidable y pavimento de granito. |

axis
CENTENARIO



axis
CENTENARIO

Barbacoa cerrada, con
parrillero interior, totalmente
equipada y con terraza privada.
Cámaras de seguridad y wifi.


axis
CENTENARIO
Hall con Portería virtual y equipamiento para portero presencial. Mueble para correspondencias.
Cámaras de seguridad y wifi.

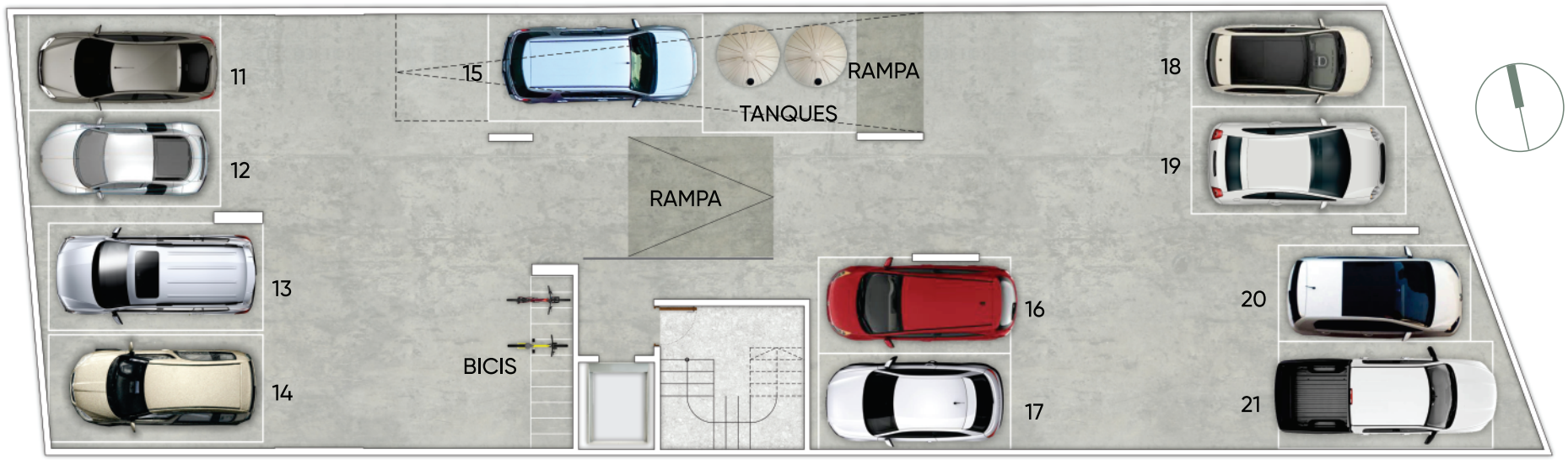


axis
CENTENARIO

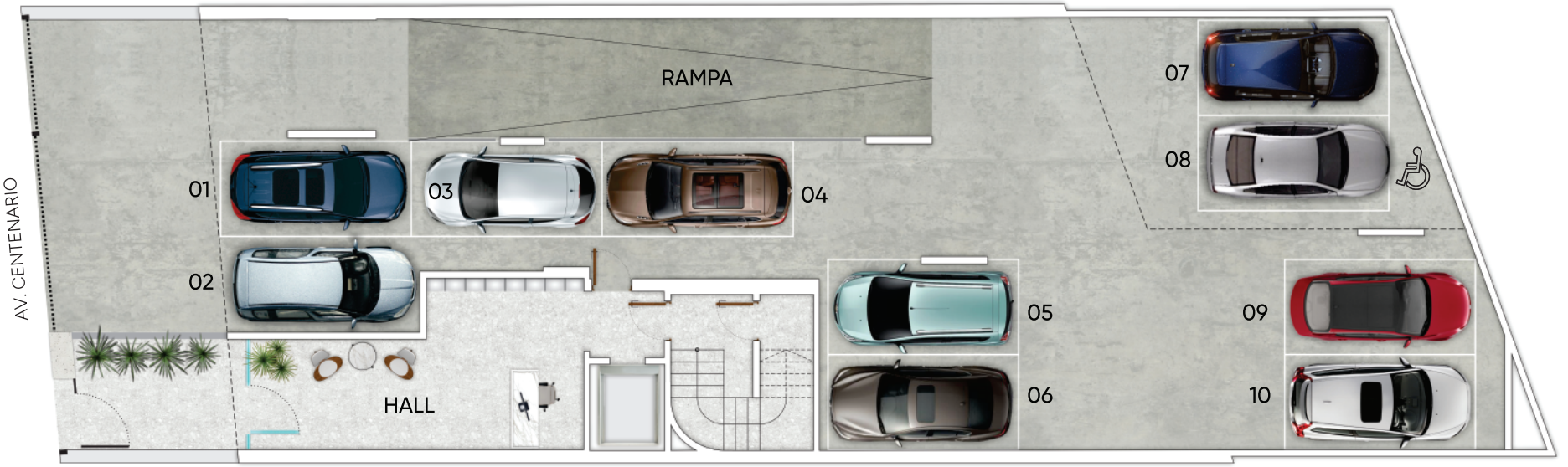
Gym equipado con caminador,
elíptica y bicicleta fija.
Terraza de uso privado.
Cámaras de seguridad y wifi.


axis
CENTENARIO
Cowork equipado con
6 puestos de trabajo.
Cámaras de seguridad y wifi.

axis
CENTENARIO

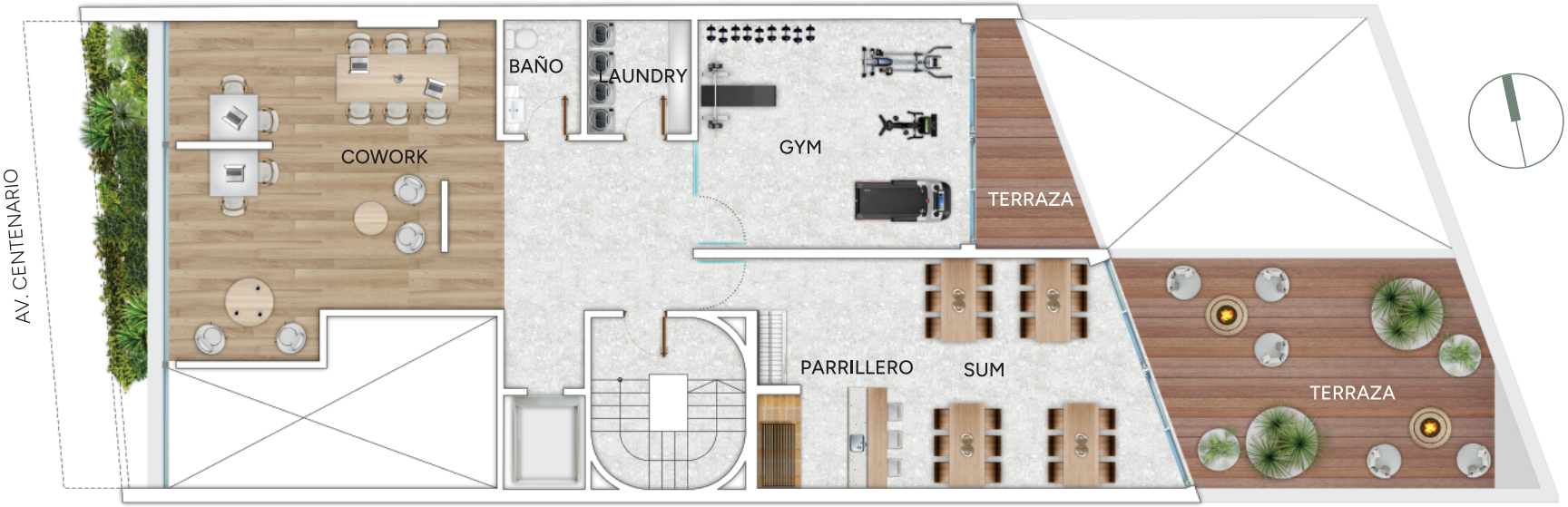



SUBSUELO

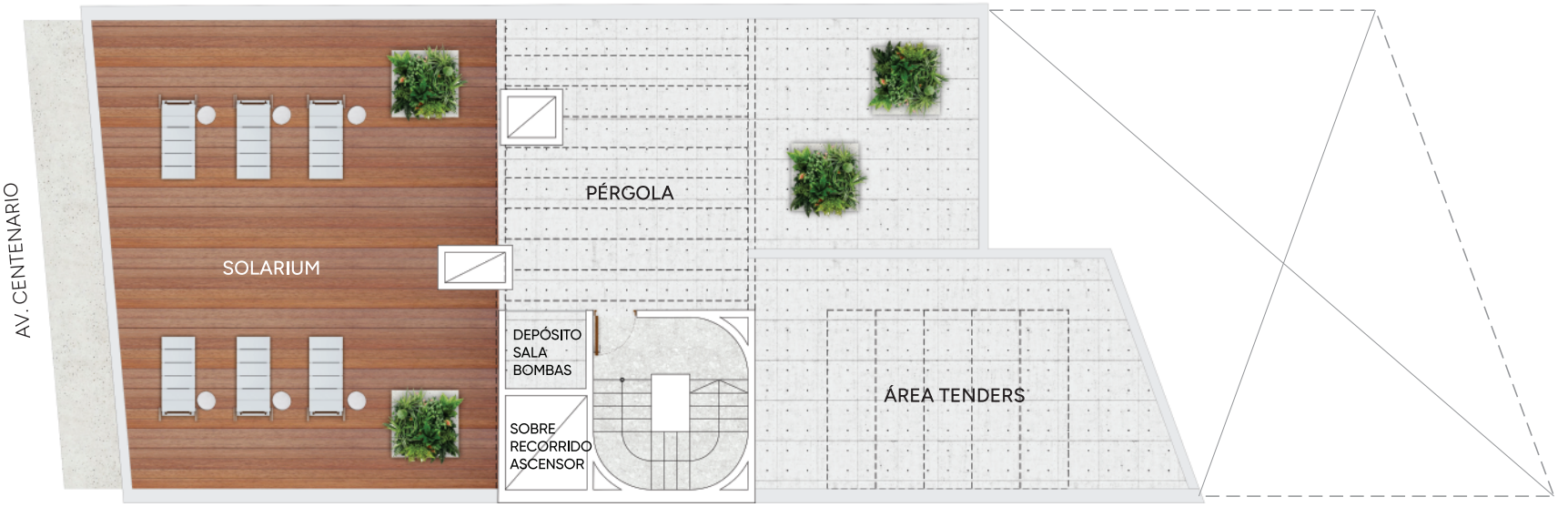



PLANTA BAJA

axis
CENTENARIO




PISO 1




PISO 12

axis
CENTENARIO

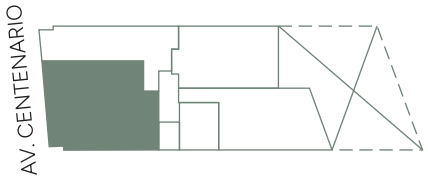



## PISOS 2 AL 11

axis
CENTENARIO




# 201-1101 2 DOR.

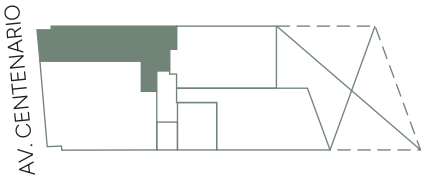



| M² | |
|---|---|
| INTERIOR | 55.30 |
| TERRAZA | 10.41 |
| % PALIER | 7.29 |
| TOTAL | 73.00 |

axis
CENTENARIO




# 202-1102 MONO

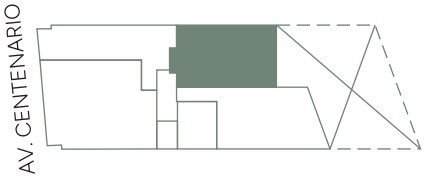



| M² | |
|---|---|
| INTERIOR | 30.58 |
| TERRAZA | 3.80 |
| % PALIER | 3.74 |
| TOTAL | 38.12 |

axis
CENTENARIO




# 203-1103 1 DOR.

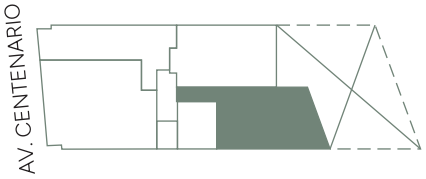



| M² | |
|---|---|
| INTERIOR | 39.68 |
| TERRAZA | 4.11 |
| % PALIER | 5.15 |
| TOTAL | 48.94 |

axis
CENTENARIO




# 204-1104 1 DOR.




| M² | |
|---|---|
| INTERIOR | 44.85 |
| TERRAZA | 3.32 |
| % PALIER | 5.66 |
| TOTAL | 53.83 |




axis
CENTENARIO
1101-2 DOR.


axis
CENTENARIO
1101-2 DOR.


axis
CENTENARIO
1101-2 DOR.

axis
CENTENARIO

# Calidades



## Living Comedor & Dormitorios

Pisos vinílicos símil madera de 1ª calidad.
Paredes y cielorrasos enduidos y pintados.
Aberturas de aluminio serie Probba, Gala o similar.
Cortinas de enrollar de aluminio rellena de espuma de poliuretano en todos los dormitorios.
Preinstalación de AA en livings y en todos los dormitorios.
Portero eléctrico.
Puerta de acceso con cerradura inteligente.



## Baños

Pisos y revestimientos de porcelanato.
Artefactos: Inodoros con mochila, bidet y mueble lavatorio.
Grifería monocomando de cartucho de 45 mm marca FV o similar.
Extractor instalado.



## Cocinas

Pisos vinílicos símil madera de 1ª calidad.
Revestimiento de porcelanato en fondo de cocina.
Anafe, horno eléctrico y campana de cocina instalados.
Mesada de Silestone.
Pileta de acero inoxidable de sobreponer, marca Johnson o similar.
Placares de cocina bajo mesada y aéreo de placa de MDF 18 mm con acabado melamínico.



## Terrazas

Pavimento de baldosones de hormigón.
Barandas en aluminio y vidrio templado.
Cielorraso de hormigón visto.
Iluminación superior decorativa indirecta.

axis
CENTENARIO

# Beneficios Impositivos

AXIS CENTENARIO es un emprendimiento inmobiliario con los beneficios y exoneraciones tributarias para los compradores previstos por la Ley de Vivienda Promovida (18.795).

## AL MOMENTO DE LA COMPRA

Exoneración del ITP (2% sobre el valor de Catastro).
Exoneración del IVA del precio de compra.

## POR 10 AÑOS MÁS

Exoneración del Impuesto a la Renta de los Alquileres.
Exoneración del Impuesto al Patrimonio.



PHA
PABLO HAKAS
arquitecto

# axis
CENTENARIO

DESARROLLA & CONSTRUYE
CLEMER

+598 93 540 408
+598 2712 67 38
ventas@clemer.com.uy
clemer.uy
@AxisCentenario

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor. La Dirección de obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de caracter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor/promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.